

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 681/TB - THADS

Lào Cai, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 855/2024/HS-PT ngày 15/10/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 16/2024/HS-ST ngày 29/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CTHADS ngày 04/11/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/03181 ngày 16/4/2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA – Chi nhánh Lào Cai.

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 17/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

Do đây là việc thi hành án chủ động, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản Cơ quan Cảnh sát điều tra đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Thửa đất và nhà xây trên đất, có GCNQSD đất số 00740 do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 22/4/2004, thửa đất số 110, tờ bản đồ số P3 - 12, 388,5 m² (trong đó có 120m² đất ở đô thị và 268,5 m² đất vườn), chủ sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Mạnh Thừa, bà Vũ Thị Lan, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Phú Cường 1, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Giá khởi điểm: 4.001.521.682đ (Bốn tỷ, không trăm linh một triệu, năm trăm hai mươi mốt nghìn, sáu trăm tám mươi hai đồng).

+ Thửa đất, có GCNQSD đất số H00019 do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 09/10/2007 thửa đất số 52, tờ bản đồ số P6 - 01 diện tích 301m² đất ở nông thôn, tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Mạnh Thừa và bà Vũ Thị Lan,

địa chỉ thửa đất: thôn An Tiên, xã Sơn Hải, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Giá khởi điểm: 391.300.000đ (*Ba trăm chín mươi một triệu, ba trăm nghìn đồng*).

+ Thửa đất (*không bao gồm tài sản trên đất*) có GCNQSD đất số T00153 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 14/3/2005, diện tích 262.5m², tên người sử dụng đất: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Lilama, địa chỉ thửa đất: Khu K30, đường Nguyễn Huệ, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là số nhà 003, đường Nguyễn Huệ, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai). Giá khởi điểm: 7.402.500.000đ (*Bảy tỷ, bốn trăm linh hai triệu, năm trăm nghìn đồng*).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực;
- Biểu phí đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: từ 07h30' ngày 21/4/2025 đến 17h ngày 23/4/2025 (*trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có QLVN liên quan;
- VKSND tỉnh Lào Cai;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thúy Hằng